

**Муниципальное казенное предприятие
Колышлейское жилищно-коммунальное хозяйство
МКП «Колышлейское ЖКХ»**

УТВЕРЖДАЮ:

 Директор
МКП «Колышлейское ЖКХ»

В.А.Елистратов

« 14 » Апреля 2026г.

План

Подготовки к ОЗП 2026-2027 гг..

Оглавление.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Организационные мероприятия.
3. Технические мероприятия
4. Перечень источников теплоснабжения, тепловых сетей

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг	12.10.2023 -20.04.2024
	2024-2025 гг	16.10.2024 -22.04.2025
	2025-2026 гг	01 .10.2025 -15.04.2026г.
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2023-2024 гг	-3,0 С
	2024-2025 гг	-2,7 С
	2025-2026 гг	-3,1 С
3.	Объем потребленного газа в отопительный период, М3	
	2023-2024 гг	875599
	2024-2025 гг	770905
	2025-2026 гг	907330
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной теплоснабжения	
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024 гг	0
	2024-2025 гг	0
	2025-2026 гг	0

2. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Оценить потребность эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций (не реже 1 раза в 3 года)	
Инструкция ответственного за осуществление производственного контроля, газового оборудования ОПО	Апрель 2026г
Инструкция ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Апрель 2026г
Инструкция персонала (специалистов), на который возложены обязанности по обслуживанию оборудования и поддержания его в исправном состоянии	Апрель 2026г
Инструкция (инструкции) по эксплуатации котлов для обслуживающего персонала	Апрель 2026г
Инструкции по эксплуатации (основных и вспомогательных) зданий и сооружений (помещений)	Апрель 2026г
Инструкции по эксплуатации (железобетонных или металлических) дымовых труб, а также газоходов (при наличии)	Май 2026г
Инструкция по эксплуатации установки (установок) для подготовки (докотловой обработки) воды (с режимными картами)	Май 2026г
Инструкции по эксплуатации наружных газопроводов	Май 2026г
Инструкции по эксплуатации газовых горелок	Май 2026г
Производственная инструкция по эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей.	Июль 2026г
Инструкция по эксплуатации установленных на ОПО приборов (устройств, систем) безопасности.	Апрель 2026г
Согласовать Температурный график на отопительный сезон 2026-2027гг. с органом местного самоуправления	Апрель 2026г
Проведение экспертизы промышленной безопасности (для ОПО, при необходимости)	Май 2026г
Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Апрель 2026г
Подготовить распорядительный документ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	Апрель 2026г
Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения .	В соответствии с графиком
Организовать своевременное проведение аттестации в области промышленной безопасности инженерно-технических работников.	В соответствии с графиком.
Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	31.07.2026г.
Проверить срок действия заключенных договоров на поставку энергоресурсов	30.04.2026г.

3. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов Жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения
	Плановые мероприятия по ТО	
1	Промывка трубопроводов тепловых сетей организации.	Апрель 2026г
2	Замеры сопротивления изоляции и заземления зданий и сооружений.	Апрель- Май 2026г
3	Обследование зданий и сооружений котельных	Апрель 2026г
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры ,постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности , плотности сальниковых уплотнений , наличия теплоизоляции .	Апрель - Май 2026г.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности.	Апрель 2026г
6	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	Июль 2026г.
7	Проверка КИП, систем автоматики и сигнализации газовой котельной	Август 2026г.
8	Проверка исправности и наладка работоспособности установки хим. водоподготовки по умягчению воды котлового контура	Август 2026г
9	Проведение гидравлических испытаний внутри котельного оборудования , тепловых сетей .	Август 2026г
10	Техническое освидетельствование котлов	Сентябрь 2026г
11	Проверка состояния дымовых труб	Сентябрь 2026г
	Мероприятия по текущему ремонту.	
12	Чистка дымогарных труб котлов	Май 2026г
13	Ремонт кровли (0,012 тыс.кв.м.)Здания котельной №3 по адресу п Колышлей ул Гагарина 19А.	Июнь 2026г
14	Ремонт котла марки КВГМ-1,5 –НТпор№2 в котельной №3 по адресу п Колышлей ул Гагарина19А.	Июль 2026г
15	Промывка теплообменников,котельной№4п Родниковский	Июль 2026г
16	Опресовка теплообменников	Июль 2026г
17	Частичный ремонт теплоизоляции трубопровода тепловых сетей	Август 2026г

Перечень источников теплоснабжения, тепловых сетей.

1. Блочная котельная №1 БКУ 100 мощностью 100МВт, год ввода в эксплуатацию 2008.

По адресу п. Колышлей ул. Белинского 26А.

1.1 Теплотрасса длиной 37м в двухтрубном исполнении, 2008 года ввода в эксплуатацию, диаметром 57мм.

2. Блочная котельная №2 БКУ 150 мощностью 150МВт, год ввода в эксплуатацию 2008.

По адресу п. Колышлей ул. Строителей 7Б.

2.1 Теплотрасса длиной 58м в двухтрубном исполнении, 2008 года ввода в эксплуатацию, диаметром 89мм.

3. Газовая котельная №3. Мощностью 3000МВт, год ввода в эксплуатацию 2004.

По адресу п. Колышлей ул. Гагарина 19А.

3.1 Теплотрасса длиной 1474м в двухтрубном исполнении, 2005 года ввода в эксплуатацию, диаметром 159мм.

4. Газовая котельная №4. Мощностью 1400МВт, год ввода в эксплуатацию 2006.

По адресу Колышлейский р-он, п. Родниковский ул. Солнечная 1А.

4.1 Теплотрасса длиной 215м в двухтрубном исполнении, 2008 года ввода в эксплуатацию, диаметром 159мм.

5. Блочная котельная №5. БКУ 460 мощностью 460МВт, год ввода в эксплуатацию 2018.

По адресу Колышлейский р-он, п. Лесной ул. Маршала Жукова 19А.

5.1 Теплотрасса длиной 370м в двухтрубном исполнении, 2018 года ввода в эксплуатацию, диаметром 133мм.

Составил: Инженер-теплотехник  Елистратов АС.